



# Андреевка LIFE



Застройщик ООО Специализированный застройщик «КапиталИнвест». Проектная декларация на наш.дом.рф. Все материалы, включая фото и CG-изображения, приведённые в настоящем каталоге, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта и могут быть изменены.

О проекте	3
Преимущества	4
Надежный застройщик	4
Этапы строительства	7
Инфраструктура квартала	8
Транспортная доступность	9
Места общего пользования	11
Благоустройство	13

Отделка квартир	14
Паркинг	15
Планы этажей	16
Планировки квартир	18
Офис продаж	33



## О проекте

ЖК «Андреевка Life» — это симбиоз удачного расположения, хорошей экологии, новейшей архитектуры, полностью развитой инфраструктуры, а также атмосферы добрососедства - всё это создает прекрасное место для тех, кто ценит единение с природой, но в то же время не хочет терять ритм города.

Комплекс состоит из 8 монолитных домов с яркими фасадами, уютными дворами и широким выбором квартир различных площадей и планировок. Природа, тишина и спокойствие — это именно то, что ожидает Вас в жилом комплексе «Андреевка Life». Чтобы выдержать энергичный темп мегаполи-

са необходимо иметь место, в котором Вы сможете восстановить свои силы. В ЖК «Андреевка Life» созданы все условия для комфортного времяпрепровождения с семьей и друзьями. Также в комплексе есть все необходимое для комфортной жизни: детский сад, школа, магазины, спортивные площадки и многое другое.





## Преимущества

- Монолитные дома с яркими фасадами
- Широкие окна и панорамные виды
- Высокие потолки от 2,75 м
- Квартиры с предчистовой отделкой
- Удобные планировки
- Благоустроенные безопасные двory
- Дизайнерские входные группы и места общественного пользования
- На первых этажах расположены коммерческие помещения
- Безопасные игровые площадки
- Зоны workout, спорт-площадки

## Надежный застройщик

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «КапиталИнвест» входит в группу компаний «СтройИнновация» с главным офисом в г. Красноярск.

ГК «СтройИнновация основана в 2015 году. За это время зарекомендовала себя как надеж-

ный застройщик – успешно реализованные проекты в нескольких городах страны: Москва, Иркутск и Красноярск. С проектами Вы можете ознакомиться, пройдя по QR коду или посетив сайт [www.stroyinn.info](http://www.stroyinn.info)





1

2

3

4

5

6

7

8



## Этапы строительства

### 1 очередь

Корпусы 1, 2, 3, 4, 5, паркинг

**Старт строительства**

2 квартал 2023

**Окончание строительства**

4 квартал 2025



### 2 очередь

Корпусы 6, 7, 8



## Инфраструктура квартала



На территории жилого комплекса будет расположен детский сад. Первые этажи предусмотрены под коммерческую недвижимость с четким планированием концепции арендаторов. Магазины продуктов, рестораны и кафе, товары для дома, точки самовывоза ведущих маркетплейсов и многое другое. В пешей доступности находится гипермаркет «Selgros», «ВкусВилл» и другие продуктовые магазины для любого покупателя.

Для любителей активного отдыха рядом находятся фитнес-клуб, ледовый дворец, открытые спортивные площадки и стадионы. Жилой комплекс будет находиться рядом с лесным массивом, что позволит проводить время наедине с природой или устроить пикник с друзьями в специально отведенных местах.







Андреевка  
LIFE

Георгиевское шоссе

### Пешком:

● 6 школ

● 6 детских садов

1 собственный детский сад на стадии строительства на 170 мест

### На автомобиле:

30 минут (40 км) до МКАД

35 минут (23 км) до метро «Пятницкое шоссе»

7 минут (3 км) до станции Крюково





## Дизайнерские входные группы и места общего пользования

Дизайнерские входные группы – один из стандартов в проектах ГК «СтройИнновация».

В ЖК «Андреевка Life» во входных зонах панорамные окна, что создает эффект простора и свободы и обеспечивает максимум света уже на пороге вашего жилого пространства. Общайтесь с соседями и встречайтесь с гостями в обстановке комфорта и эстетики.

Все дома оборудованы скоростными бесшумными лифтами, предусмотрено помещение для сотрудников охраны или консьержа, благодаря этому Вы сможете себя чувствовать защищенно и спокойно.





## Благоустройство

- Безопасные игровые площадки
- Зоны workout, спорт-площадки
- Зоны для тихого и комфортного отдыха с беседками в Эко стиле

На территории комплекса каждый житель сможет найти себе место для комфортного и безопасного времяпрепровождения. Отдых всей семьей стал еще доступнее и интереснее!

## Отделка квартир

Предчистовая отделка - это идеальное решение для тех, кто хочет сэкономить время и деньги на ремонте своей новой квартиры.

Ровные оштукатуренные стены - это идеальная отправная точка для начала чистовой отделки. Вы можете пропустить этап черновых работ во время ремонта и значительно приблизить свой переезд в новую квартиру. Также это даст возможность создать дизайн, о котором всегда мечтали.

Не упустите возможность обустроить свой новый дом быстро и легко



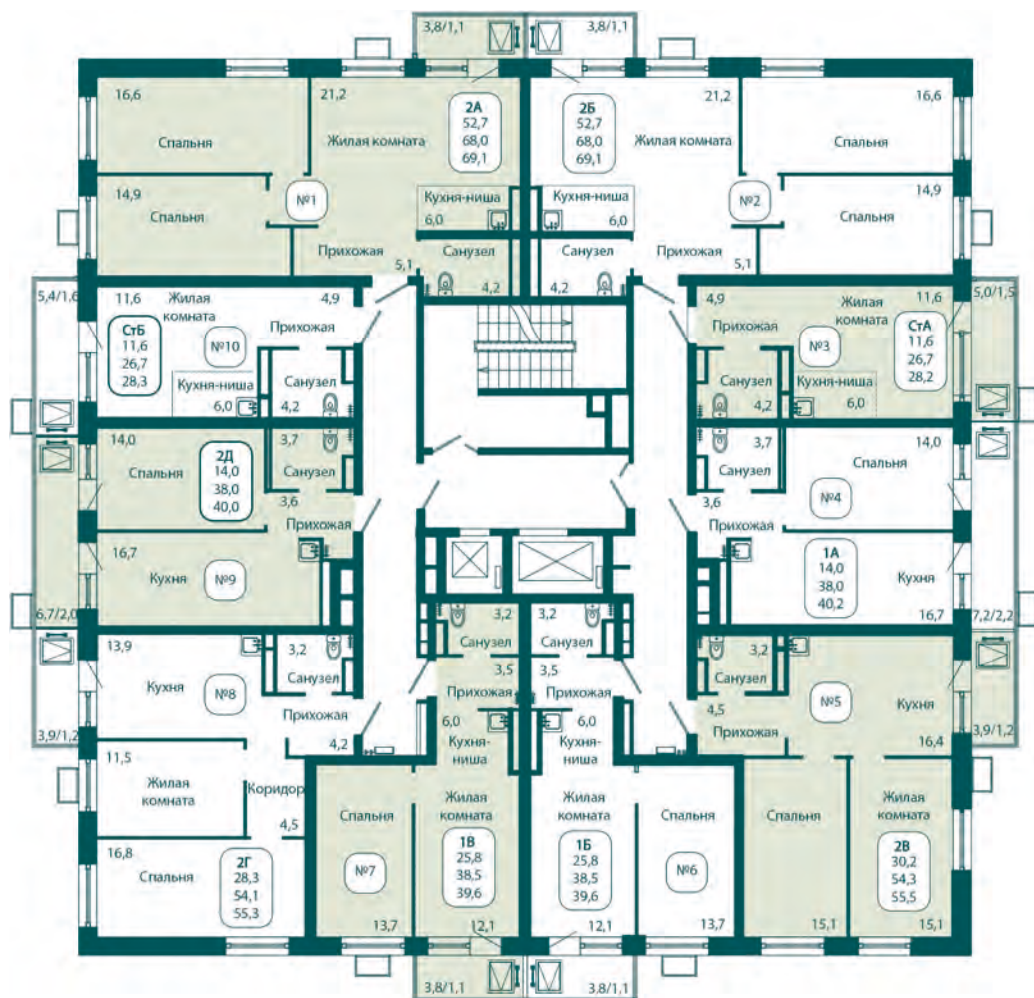


## Паркинг



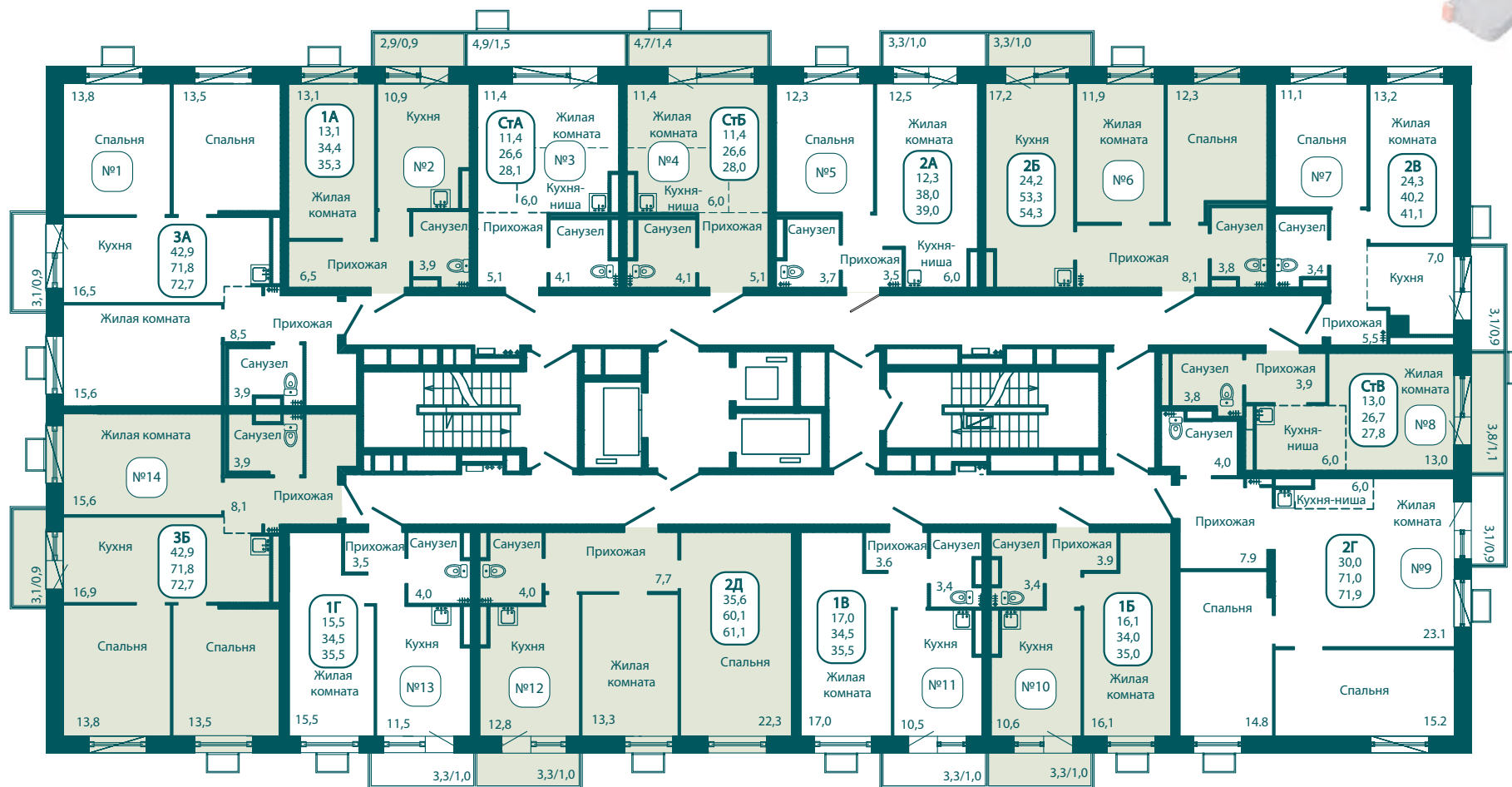
Просторный паркинг – возле вашего дома!  
Больше не надо тратить время и нервы на поиски парковочного места, приезжая вечером с работы.  
Вне зависимости от класса и габаритов вашего автомобиля вы можете поставить его в наземный паркинг.

# План этажа





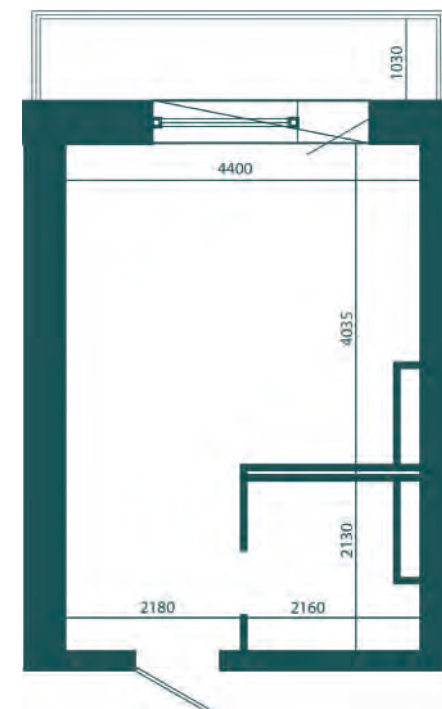
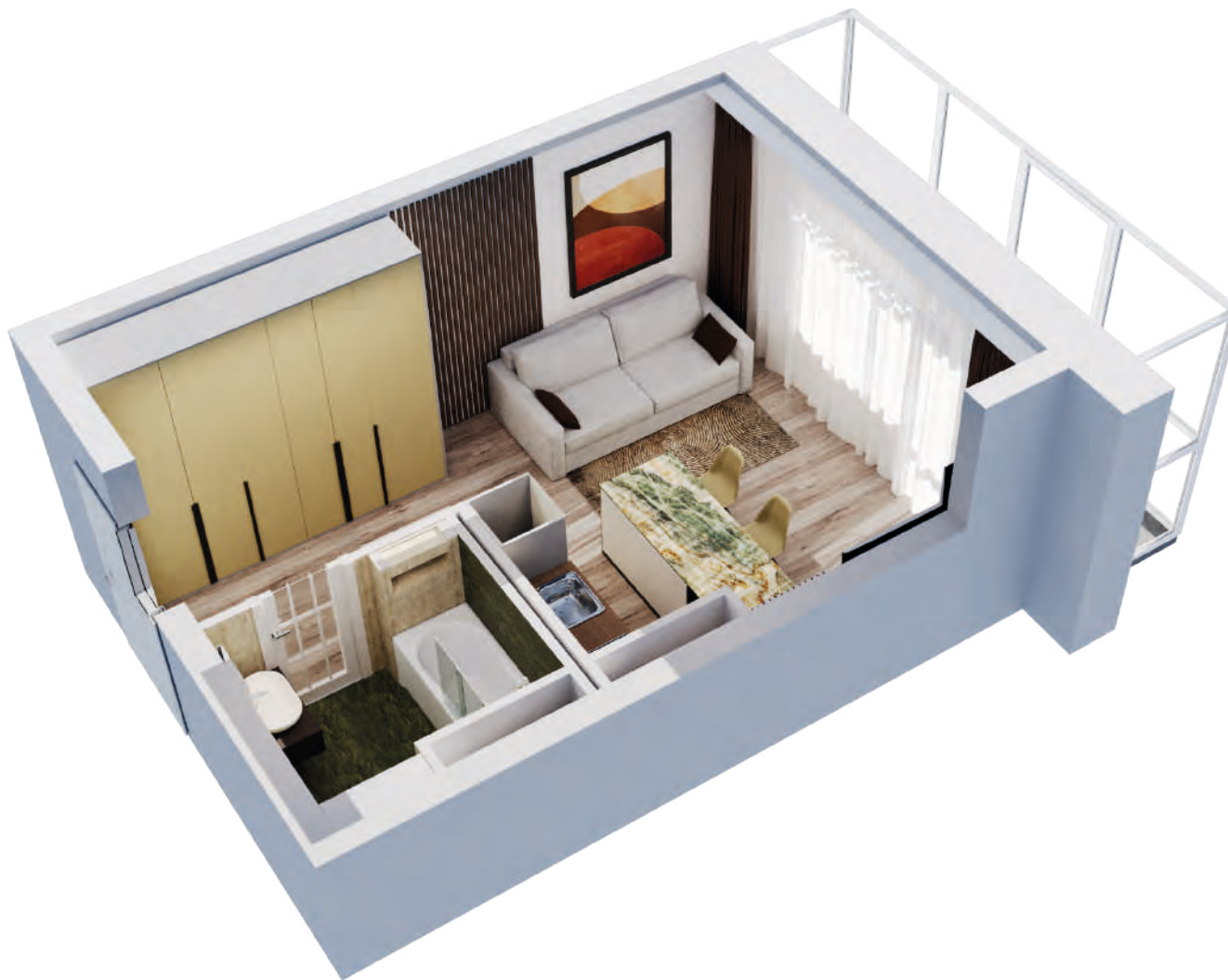
# План этажа



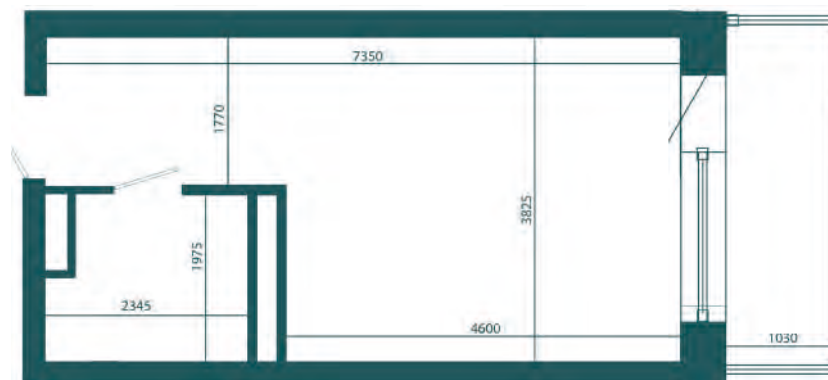
# Студия 27,8 м<sup>2</sup>



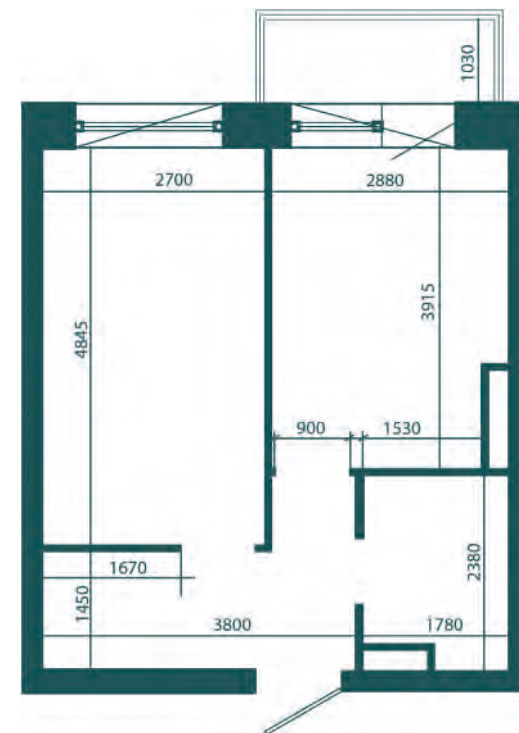
## Студия 28,1 м<sup>2</sup>



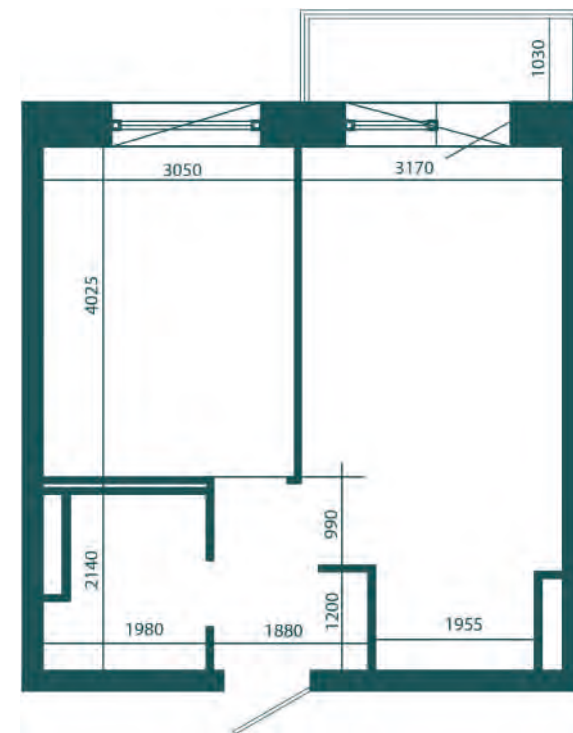
## Студия 28,2 м<sup>2</sup>



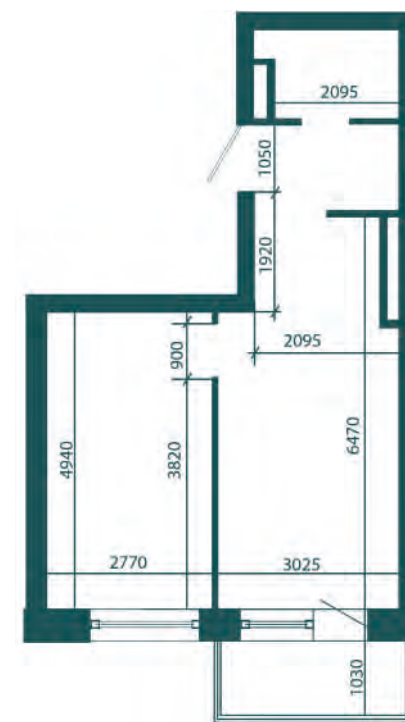
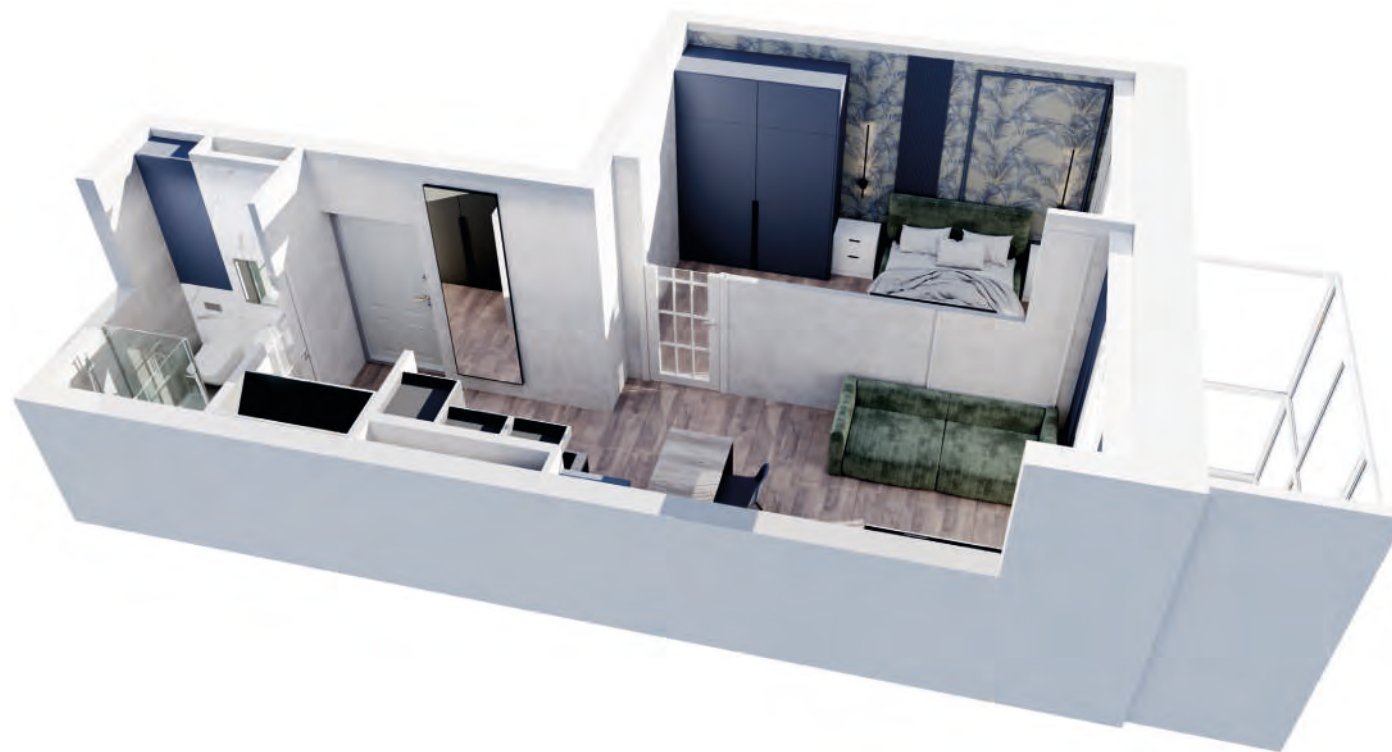
## Однокомнатная 35,3 м<sup>2</sup>



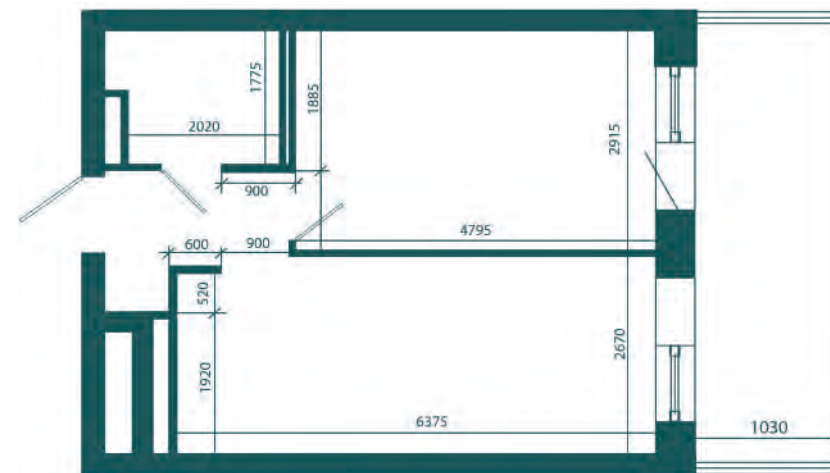
## Однокомнатная 39 м<sup>2</sup>



## Однокомнатная 39,6 м<sup>2</sup>

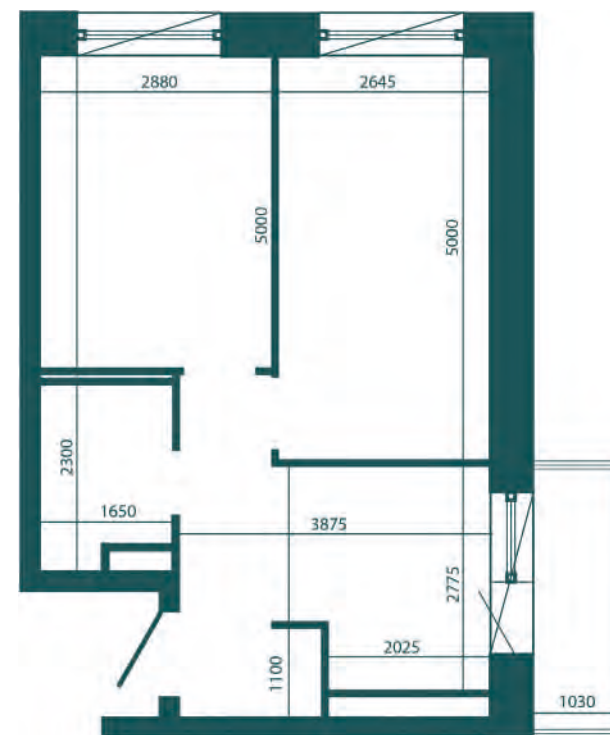


## Однокомнатная 40,2 м<sup>2</sup>

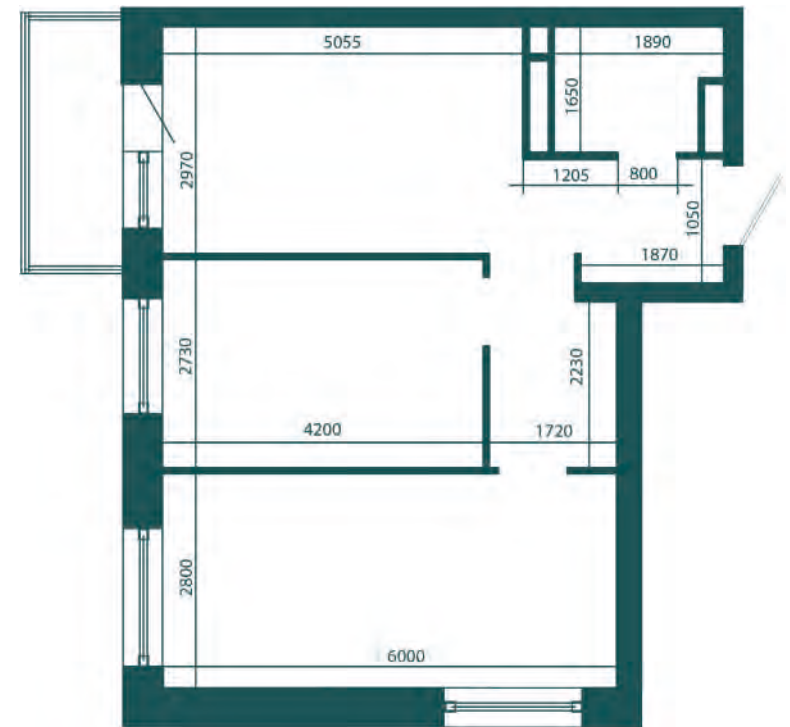




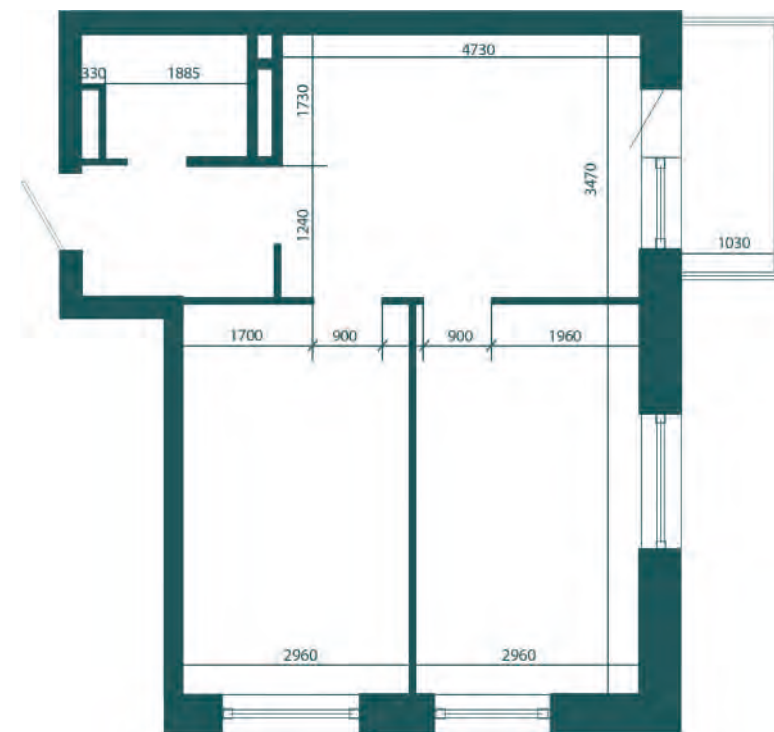
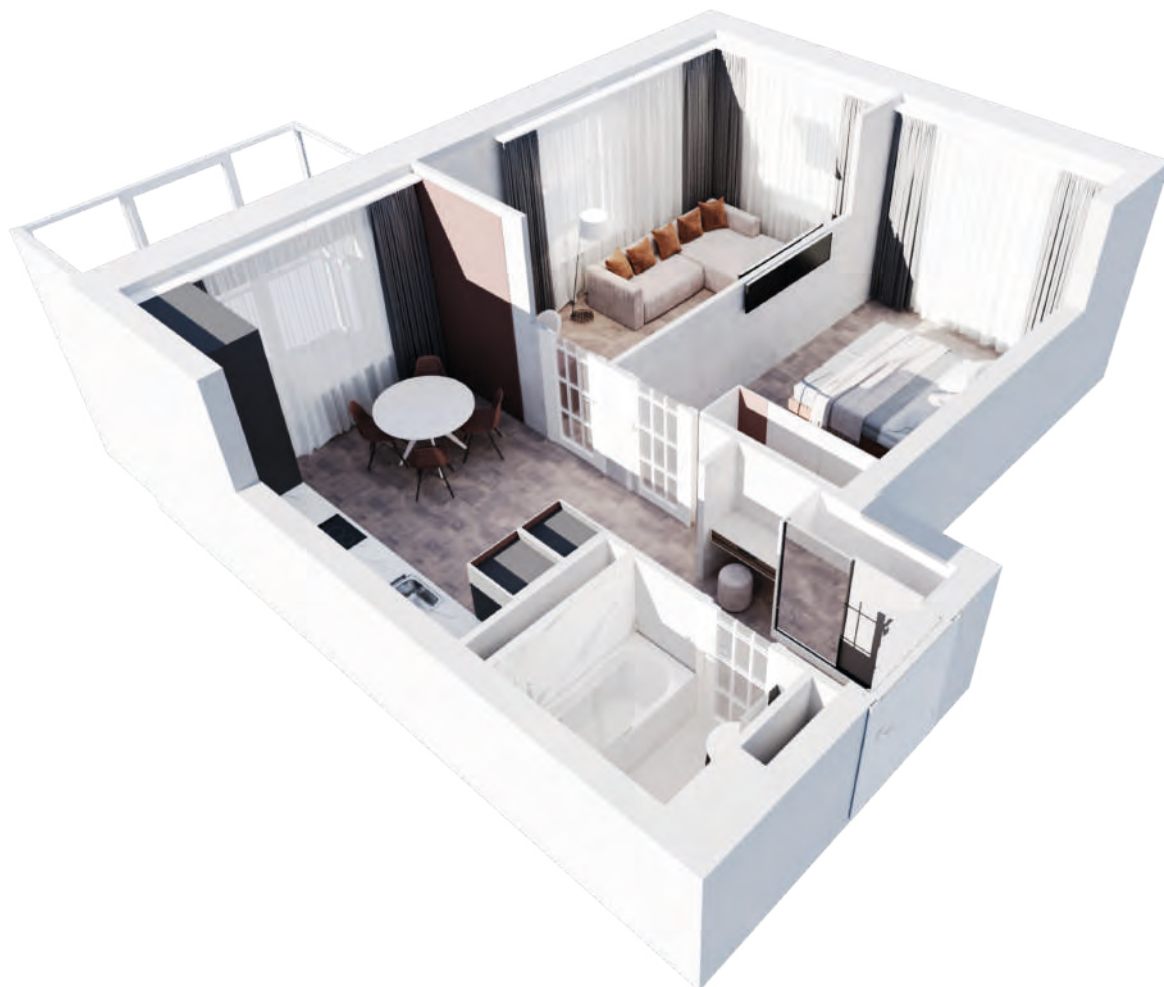
## Двухкомнатная 41,1 м<sup>2</sup>



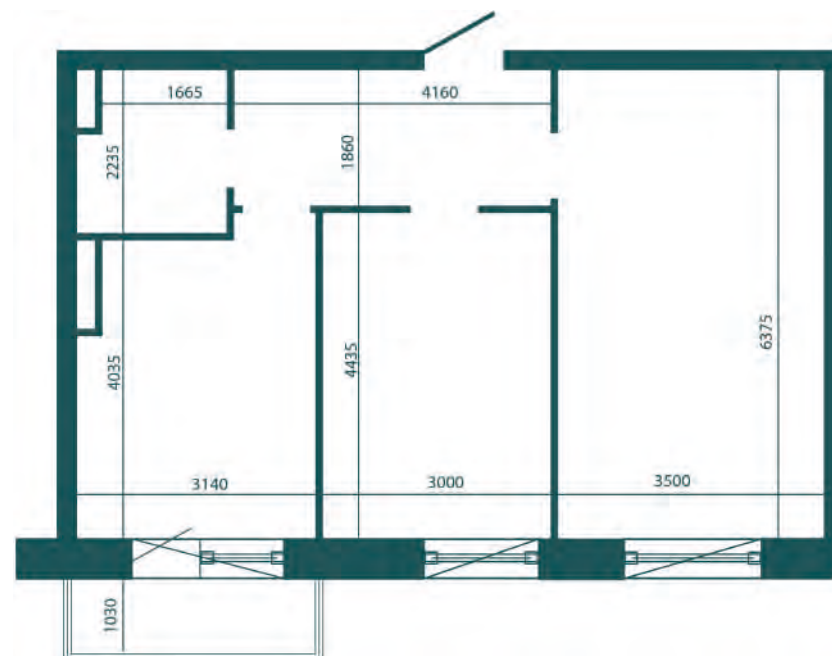
## Двухкомнатная 55,3 м<sup>2</sup>



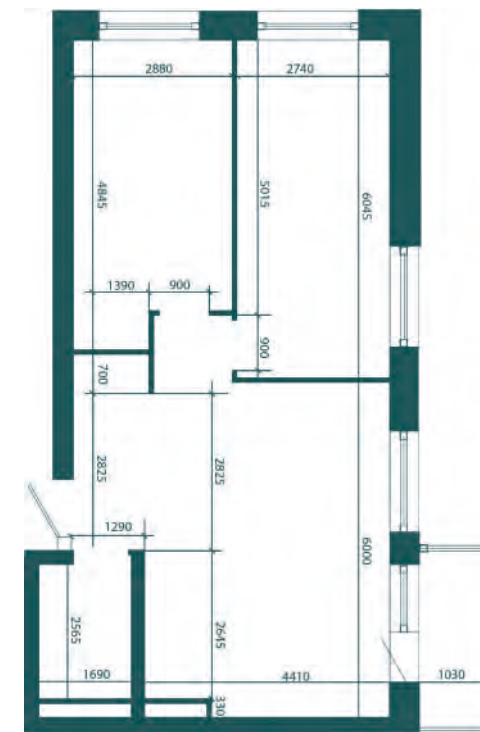
## Двухкомнатная 55,5 м<sup>2</sup>



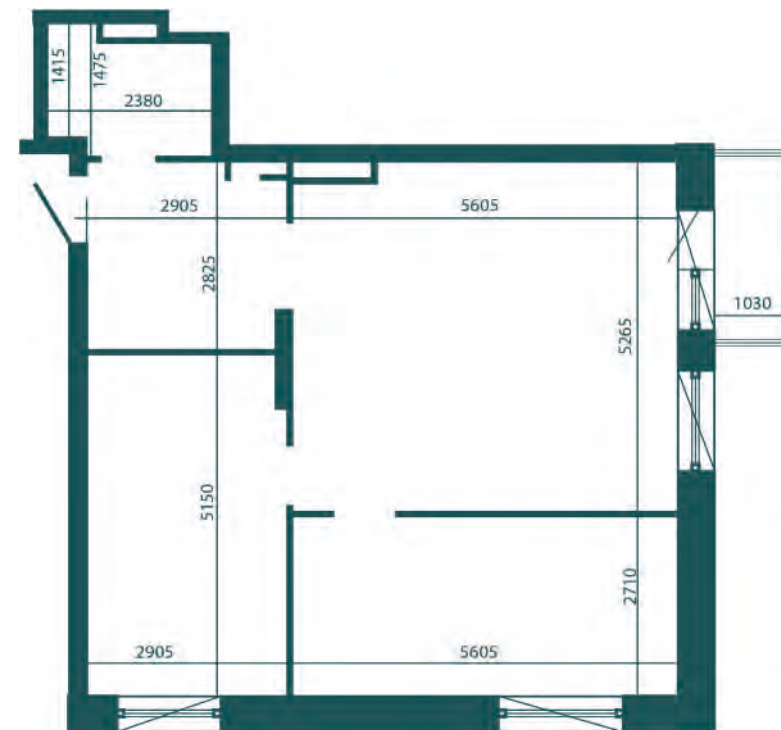
## Двухкомнатная 61,1 м<sup>2</sup>



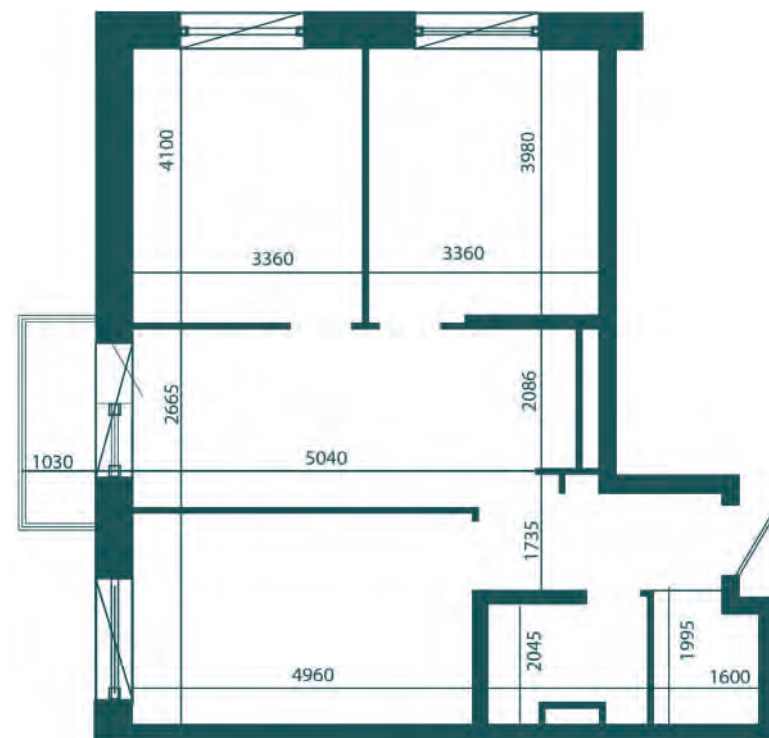
## Двухкомнатная 69,1 м<sup>2</sup>



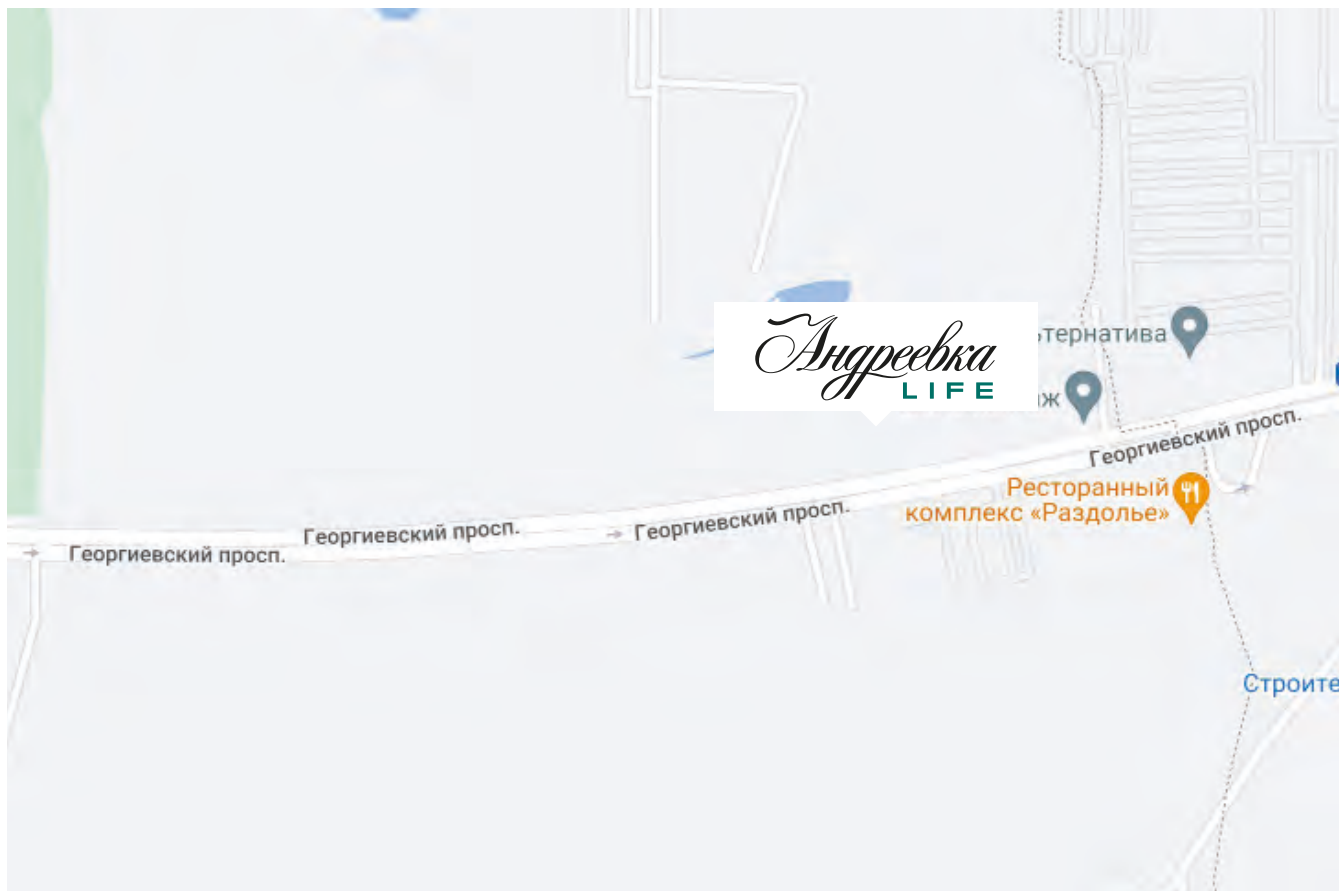
# Двухкомнатная 71,9 м<sup>2</sup>



## Трехкомнатная 72,7 м<sup>2</sup>



# Офис продаж



## Адрес:

Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Андреевка, ул. Георгиевская, земельный участок 1. 1-й этап строительства

## Контакты:

+7 499 645 54 53

[info@andreevka.life](mailto:info@andreevka.life)

[www.andreevka.life](http://www.andreevka.life)





*Андреевка*  
LIFE

---

**+7 499 645 54 53**  
**[andreevka.life](http://andreevka.life)**