



Документ подписан ЭП

Сертификат:

00EAB94C9697EDD39CBE4422BAB975D102

Владелец: Маркелов Антон Сергеевич

Действителен: с 2025-04-28 по 2026-07-22

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. 8 (498) 602-31-91
факс 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 03-42-098000

«17» ноября 2025 г.
№ 03-42-098000-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
городской округ Солнечногорск
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «КапиталИнвест»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН: 1162468109022, ИНН: 2465153204, КПП: 504445001 место нахождения: 141551,
Московская область, г. Солнечногорск, Андреевский квартал № 1, стр. 1, пом.301

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических
лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Жилой комплекс «Андреевка LIFE», расположенный по адресу: Московская область,
г.о.Солнечногорск, р.п. Андреевка, ул. Георгиевская, земельный участок 1. 1–й этап строительства»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь здания - 62 220,6 кв.м., общая площадь квартир - 39 317,8 кв.м., количество
квартир – 850 шт.

Корпус № 1: общая площадь здания – 11 422,36 кв.м, общая площадь квартир – 7 438,4 кв.м,
количество квартир – 160 шт., количество этажей - 18, в т.ч.: жилые - 16, нежилые - 1, нижний
(подвальный) технический этаж – 1.

Корпус № 2: общая площадь здания – 11 422,36 кв.м, общая площадь квартир – 7 438,4 кв.м,
количество квартир – 160 шт., количество этажей - 18, в т.ч.: жилые - 16, нежилые - 1, нижний
(подвальный) технический этаж – 1.

Корпус № 3: общая площадь здания – 11 422,33 кв.м, общая площадь квартир – 7 438,4 кв.м,
количество квартир – 160 шт., количество этажей - 18, в т.ч.: жилые - 16, нежилые - 1, нижний
(подвальный) технический этаж – 1.

Корпус № 4: общая площадь здания – 16 511,21 кв.м, в том числе площадь встроенных нежилых
помещений ДОУ – 1 932,6 кв, общая площадь квартир – 9 564,2 кв.м, количество квартир – 210

шт., количество этажей - 18, в т.ч.: жилые - 15, нежилые - 2, нижний (подвальный) технический этаж - 1.

Корпус № 5: общая площадь здания – 11 422,34 кв.м, общая площадь квартир – 7 438,4 кв.м, количество квартир – 160 шт., количество этажей - 18, в т.ч.: жилые - 16, нежилые - 1, нижний (подвальный) технический этаж – 1.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

класс энергоэффективности «А++»

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:

Московская область, городской округ Солнечногорск, посёлок городского типа Андреевка, улица Георгиевская
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
от 23.05.2023 № RU50-09-24021-2023, выданное Министерством жилищной политики
Московской области, сроком действия до 23.12.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных
изысканий от 16.09.2022 №50-2-1-2-066701-2022, выданное ООО «КРАССЕТИ», от 10.01.2023
№50-2-1-2-000252-2023, выданное ООО «КРАССЕТИ», от 25.04.2023 №50-2-1-2-021385-2023,
выданное ООО «КРАССЕТИ»

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи
49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 05.05.2023 г. № 1, от 28.11.2024 г. №
2, от 13.02.2025 г. № 3, от 14.03.2025 г. № 4, от 25.10.2025 г. № 5, от 13.11.2025 г. № 6,
утвержденные Главным инженером проекта ООО «ВОСТОКПРОЕКТ» Гавриленко А.Г.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 23.05.2023

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 17.11.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации:

Раздел 1. «Пояснительная записка» (шифр 50-11/20/1-ПЗ), Раздел 2. «Схема планировочной
организации земельного участка» (шифр 50-11/20/1-ПЗУ), Раздел 3. «Архитектурные
решения» (шифр 50-11/20/1-АР1); Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные
решения (шифр 50-11/20/1-КР1.1, 50-11/20/1-КР2.1), Раздел 5. «Сведения об инженерном
оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-
технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 50-11/20/1-ИОС1.1,
50-11/20/1-ИОС2.1, 50-11/20/1-ИОС3.1, 50-11/20/1-ИОС4, 50-11/20/1-ИОС5, 50-11/20/1-
ИОС6), Раздел 6. «Проект организации строительства (шифр 50-11/20/1-ПОС); Раздел 8.
«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 50-11/20/1-ООС1), Раздел 9.
«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 50-11/20/1-ПБ1, 50-11/20/1-
ПБ2), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 50-11/20/1-ОДИ),
Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащённости зданий,
строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 50-
11/20/1-ЭЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная
информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям
энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета

используемых энергетических ресурсов: класс энергоэффективности «А++»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 17.11.2025 № 03-42-098000-04-07

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант ОНЗС №3

(должность)

(подпись)

В.В. Рябов

(расшифровка подписи)

Начальник ОНЗС №3

(должность)

(подпись)

А.С. Маркелов

(расшифровка подписи)

